

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

HOLDno-2024-824

Tupakointikiellon määrääminen asuinyhteisöön

Luvan hakija	Asunto Oy Heinolan Vuorikatu 8
Y-tunnus	1764826-8
Toimipaikka	Vuorikatu 8, 18130 Heinola

Päätösperustelut

Hakemuksen vireille tulo, valmistelija ja tarkastukset

Hakemus liitteineen tupakointikiellon määräämiseksi on vastaanotettu 7.10.2024. Hakemusta on täydennetty julkisivupiirroksella ja käräjäoikeuden todistuksella yhtiökokouksen lainvoimaisuudesta 25.10.2024. Tarkastuskäynti asuinyhteisöön on tehty 1.11.2024. Tarkastuksesta on laadittu erillinen tarkastuskertomus (8.11.2024, tapahtumatunnus 1802559). Asian on valmistellut terveydensuojeluinsinööri Mika Nyman.

Hakemuksen perustiedot

Tupakointikieltoa haetaan Asunto Oy Heinolan Vuorikatu 8 asuinhuoneistoihin sekä niille kuuluville huoneistoparvekkeille.

Tupakointikieltoa on perusteltu sillä, että taloyhtiö on ikääntynyt, eikä sillä ole sijaintinsakaan vuoksi mahdollisuutta saada rahoitusta rakenteellisiin remontteihin esim. tiivistyksiin, huoneistojen ulko-ovien uusimisiin tai ilmanvaihtojärjestelmän uusimiseen. Taloyhtiö on järjestänyt asuinyhteisön piha-alueelle tupakointipaikan ja ohjeistanut siitä huoneistojen haltijoita. Hakemukseen liitetyn selvityksen mukaan parvekkeilla tupakoidessa tupakansavu leviää läheisille parvekkeille ja niillä olevien korvausilmaventtiilien kautta sisään huoneistoihin ja huoneistossa savu kulkeutuu poistokanavia pitkin huoneistosta toiseen. Lisäksi savu kulkeutuu huoneistoparvekkeiden sijoittelun takia parvekkeelta toiselle.

Asuinyhteisö on yksirappuinen, kuusikerroksinen rakennus, 30 asunnon torni, jossa pohjakerros ja viisi asuinkerrosta. Huoneistoista porraskäytävään tulevat tupakansavut kulkeutuvat käytävässä ylöspäin.

Päätösperustelut

Tupakkalain 79 §:n 1 momentin mukaan asuntoyhteisö voi hakea kunnalta tupakointikiellon määräämistä asuntoyhteisön rakennuksen huoneistoihin kuuluville parvekkeille, huoneistojen käytössä oleviin ulkotiloihin ja huoneistojen sisätiloihin. Kunnan tupakkalakia valvovan viranomaisen on 79 §:n 2 momentin mukaan määrättävä tupakointikielto hakemuksessa tarkoitettuihin tiloihin, jos tiloista voi niiden rakenteiden tai muiden olosuhteiden vuoksi muutoin kuin poikkeuksellisesti kulkeutua tupakansavua toiselle parvekkeelle, toiseen huoneistoon kuuluvan tilan ulkotilan oleskelualueelle tai toisen huoneiston sisätiloihin. Tupakointikielto saadaan määrätä asuinhuoneiston asuintilaan vain, jos savun kulkeutumista ei ole mahdollista rakenteiden korjaamisella tai muuttamisella kohtuudella ehkäistä ja asuintilan haltijalle on ennen kiellon määräämistä varattu mahdollisuus ehkäistä savun kulkeutuminen omilla toimenpiteillään

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Hakemuksessa esitettyjen tietojen ja tarkastuskäynnillä 1.11.2024 tehtyjen havaintojen perusteella tupakansavu voi kulkeutua asuntojen A1, A2, A4, A5, A7, A8, A10, A11, A13, A14, A16, A17, A19, A20, A22, A23, A25, A26, A28 ja A29 parvekkeilta toisille parvekkeille tai toisen huoneiston sisätiloihin.

Tupakointikieltoa ei voida määrätä asuinhuoneistojen sisätiloihin.

Tupakkalain 79 § 2momentin edellytykset tupakointikiellon määräämiseksi asuinhuoneistojen sisätiloihin eivät täyty. Hakemukseen liitettyä vapaamuotoista selvitystä tupakansavun kulkeutumisesta, sen estämisestä ja siihen liittyvistä kustannuksista ei voida pitää riittävänä.

Tupakointikieltohakemuksen sisällöstä on säädetty Valtioneuvoston asetuksessa tupakointitiloista ja tupakointikiellon hakemisesta asuinyhteisöön (601/2016) 4 a §:ssä. Hakemukseen ei sisällynyt rakenteellista selvitystä siitä, kuinka tupakan savu kulkeutuu asunnosta muihin asuntoihin. Selvityksistä ei myöskään ilmennyt minkälaisilla korjaustoimenpiteillä ja kustannuksilla tupakan savun kulkeutuminen olisi estettävissä. Selvityksistä ei myöskään ilmene miten sisätilojen haltijoille on varattu mahdollisuus ehkäistä savun kulkeutuminen omilla toimenpiteillään.

Valtioneuvoston asetuksessa tupakointitiloista ja tupakointikiellon hakemisesta asuntoyhteisöön (601/2016) antaman asetuksen 4 a §:n (1113/2016) mukaan tupakkalain 79 §:n 1 momentissa tarkoitettussa hakemuksessa on oltava:

- 1) liitteenä asuntoyhteisön päätös, joka osoittaa asuntoyhteisön oikeuden hakemuksen tekemiseen;
- 2) selvitys haetun tupakointikiellon kohteesta jaoteltuna sisätiloihin, parvekkeisiin ja ulkotiloihin;
- 3) hakemuksen kohteena olevien tilojen haltijoiden yhteystiedot, jotka ovat asuntoyhteisön tiedossa sekä tieto asuntoyhteisön tiedossa olevasta, väestötietojärjestelmästä ja Digi- ja varmennepalveluista annetun lain (661/2009) 36 §:ssä tarkoitetusta turvakiellosta; (1335/2019)
- 4) selvitys tilan haltijoiden kuulemisessa käytetyistä menettelyistä sekä kuulemisessa esitetyistä puoltavista ja vastustavista kannanotoista;
- 5) rakenteellinen tai muu selvitys siitä, että 2 kohdassa tarkoitetuista tiloista voi niiden rakenteiden tai muiden olosuhteiden vuoksi muutoin kuin poikkeuksellisesti kulkeutua tupakansavua toiselle parvekkeelle, toiseen huoneistoon kuuluvan ulkotilan oleskelualueelle tai toisen huoneiston sisätiloihin.

Jos hakemus koskee tupakointikiellon määräämistä asuinhuoneiston asuintilaan, hakemuksessa on lisäksi oltava selvitys siitä, että:

- 1) savun kulkeutumisesta ei ole mahdollista rakenteiden korjaamisella tai muuttamisella kohtuudella ehkäistä;
- 2) asuintilan haltijalle on varattu mahdollisuus ehkäistä savun kulkeutuminen omilla toimenpiteillään.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Asunto Oy Heinolan Vuorikatu 8:lle on varattu tarkastuskertomuksessa mahdollisuus täydentää asuinhuoneitojen asuintiloja koskevaa hakemustaan 30.12.2024 mennessä. Täydennystä ei ole toimitettu määräajassa.

Kuuleminen

Asunto Oy Heinolan Vuorikatu 8 on kuullut tupakointikiellon hakemisesta osakkaitaan sekä huoneiston asukkaita annetun selvityksen mukaan toukokuussa 2024. Kuulemisessa 17 osakasta tai haltijaa on puoltanut tupakointikiellon hakemista ja 6 on vastustanut tupakointikiellon hakemista. Hallintolain mukaisesta kuulemisesta on ilmoitettu yleistiedoksiannolla Hollolan kunnan nettisivujen ilmoitustaululla. Tupakointikieltohakemus ja siihen liittyvät asiakirjat ovat olleet nähtävillä 20.1.-17.2.2025 Hollolan kunnan Päijät-Hämeen Ympäristöterveyden toimistolla osoitteessa Kansakatu 8, 15870 Hollola. Kuulemisen aikana ei käsiteltävänä olevaan asiaan ole tullut vastineita.

Lausunnot

Asiassa ei ole pyydetty lausuntoja.

Päätöksen perusteena olevat asiakirjat

Asunto Oy Heinolan Vuorikatu 8 tupakointikieltohakemus ja selvitys osakkaiden ja haltijoiden kuulemisesta sekä selvitys tupakansavun kulkeutumisesta 7.10.2024 HOLDno-2024 -824. Hakemuksen täydennys pohja- ja julkisivu piirustuksella sekä käräjäoikeuden todistuksella yhtiökokouksen lainvoimaisuudesta 25.10.2024. Asunto Oy Heinolan Vuorikatu 8 yhtiökokouksen pöytäkirja 26.6.2024 Asunto Oy Heinolan Vuorikatu 8 yhtiökokouksen lainvoimaisuustodistus 24.10.2024 Tarkastuskertomus 8.11.2024 tapahtumatunnus 1802559.

Toimijalle tiedoksi

Kieltopäätös on täytäntöön pantavissa vasta, kun asiaa koskeva valitusaika on umpeutunut tai muutoksen haku on lainvoimaisesti ratkaistu.

Lisätietojen antaja

Ympäristöterveysjohtaja Silja Mäkelä, p. 044 480 1170, silja.makela@hollola.fi

Päätöksen peruste

Tupakkalaki (549/2016) 73 §, 79 §, 90 §, 106 §

Hallintolaki (434/2003) 34 §, 39 §, 43-46 §, 60 §

Valtioneuvoston asetus tupakointitiloista ja tupakointikiellon hakemisesta asuinyhteisöön (601/2016) 4a §

Päijät-Hämeen ympäristöterveyden maksutaksa 1.1.2023

Hollolan kunnan hallintosääntö 1.2.2025 Liite 3, 11.6.3

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Määrään tupakointikiellon Asunto Oy Heinolan Vuorikatu 8 asuntojen A1, A2, A4, A5, A7, A8, A10, A11, A13, A14, A16, A17, A19, A20, A22, A23, A25, A26, A28 ja A29 parvekkeille.

Hakemuksen käsittelystä peritään maksu, joka on 1050 euroa.

Tiedoksi

Asianosaiset: Asunto Oy Heinolan Vuorikatu 8, muut asianosaiset yleistiedoksiantona www.hollola.fi Tiedoksi: terveydensuojeluinsinööri Nyman

Allekirjoitus

Ympäristöterveysjohtaja Silja Mäkelä

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätös on viety nähtäväksi www.hollola.fi 27.2.2025.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Hallintovalitus

§ 3

Hallintovalitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi. Riita-asia käsitellään käräjäoikeudessa.

Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kirjeen saapumispäivänä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianomaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana. Käytettäessä todisteellista sähköistä tiedoksiantoa päätös katsotaan annetun tiedoksi, kun asiakirja on noudettu viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 HÄMEENLINNA

Käyntiosoite: Arvi Kariston katu 5, Hämeenlinna

Sähköposti: hameenlinna.hao(at)oikeus.fi

Faksinumero: 029 564 2269

Puhelinnumero: 029 564 2210

Kirjaamon aukioloaika: maanantai-perjantai klo 8.00-16.15.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Valituksen muoto ja sisältö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- vaatimusten perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy Tuomioistuinlaitoksen sivustolta <https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.html>

Tuomioistuinmaksulakiin linkki <https://finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455>

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Hollolan kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: PL 66, 15871 HOLLOLA

Käyntiosoite: Tiilijärventie 7 F, Hollola

Sähköposti: kirjaamo(at)hollola.fi

Puhelinnumero: 044 780 1427

Kirjaamon aukioloajat: maanantai-perjantai klo 9.00-15.00